



Regione Toscana



REPUBBLICA ITALIANA



Unione Europea

# PIUSS

*esperienze di progettazione  
per lo sviluppo in aree urbane*

*Incontro annuale  
Commissione Europea  
Autorità di Gestione*

*Roma, 27 ottobre 2011*



**Le ali alle tue idee.**





Regione Toscana



**Le ali alle tue idee.**

***“Le città credono d’essere opera della mente o del caso, ma né l’una né l’altro bastano a tener su le loro mura”***

*Italo Calvino, Le città invisibili*

---



Regione Toscana



**Le ali alle tue idee.**

# Struttura e tempi degli strumenti di intervento



Regione Toscana



Le ali alle tue idee.

- PIUSS = Piano integrato di sviluppo urbano sostenibile

Insieme coordinato di interventi pubblici e privati per la realizzazione – in una ottica di sostenibilità – di obiettivi di sviluppo socio-economico, attraverso il miglioramento della qualità urbana ed ambientale ed una razionale utilizzazione dello spazio urbano

approccio integrato e intersettoriale

strumento di sviluppo economico locale e di rigenerazione urbana secondo un approccio di pianificazione complessa urbana che opera prevalentemente mediante interventi di recupero, riqualificazione, riconversione e valorizzazione del patrimonio urbano esistente

---



Regione Toscana



**Le ali alle tue idee.**

## *Modelli di riqualificazione urbana*

Interventi sull'assetto fisico	Interventi sulla popolazione	
	Sostituzione popolazione	Miglioramento del benessere
Rinnovamento radicale o sostituzione dell'impianto insediativo	<u>RINNOVO</u> Demolizione massiccia e ricostruzione, allontanamento e sostituzione dei residenti originari	<u>RISANAMENTO</u> Demolizione e densificazione mirate, accoglienza nuovi residenti e nuove attività che rafforzano il circuito economico locale
Miglioramento dell'edilizia, degli spazi pubblici, delle infrastrutture	<u>GENTRIFICATION</u> Sostituzione progressiva della popolazione esistente da parte dei ceti più abbienti	<u>RIGENERAZIONE</u> Sostegno sociale ed elevazione del reddito della popolazione esistente, riqualificazione degli edifici e degli spazi pubblici

Fonte: (M.Cremaschi, 2002)



Regione Toscana



**Le ali alle tue idee.**

### **Condizionalità**

- dimensione urbana: popolazione > 20.000 abitanti alla alternativa  
dimensione rurale
- dimensione finanziaria: 20 Meuro < Pius < 40 Meuro
- progetti per almeno 3 linee di intervento delle 5 accessibili
- incidenza delle opere di urbanizzazione: max 10% costo totale ammissibile
- vincolo di gestione: obbligo presentazione piano di gestione
- livello di progettazione: preliminare con coerenza e conformità urbanistica
- analisi di impatto Pius
- ribassi d'asta recuperati alla disponibilità del programma
- decadenza: non avvio progetti >30% costo totale ammissibile e finanziato

### **Valutazione e Premialità**

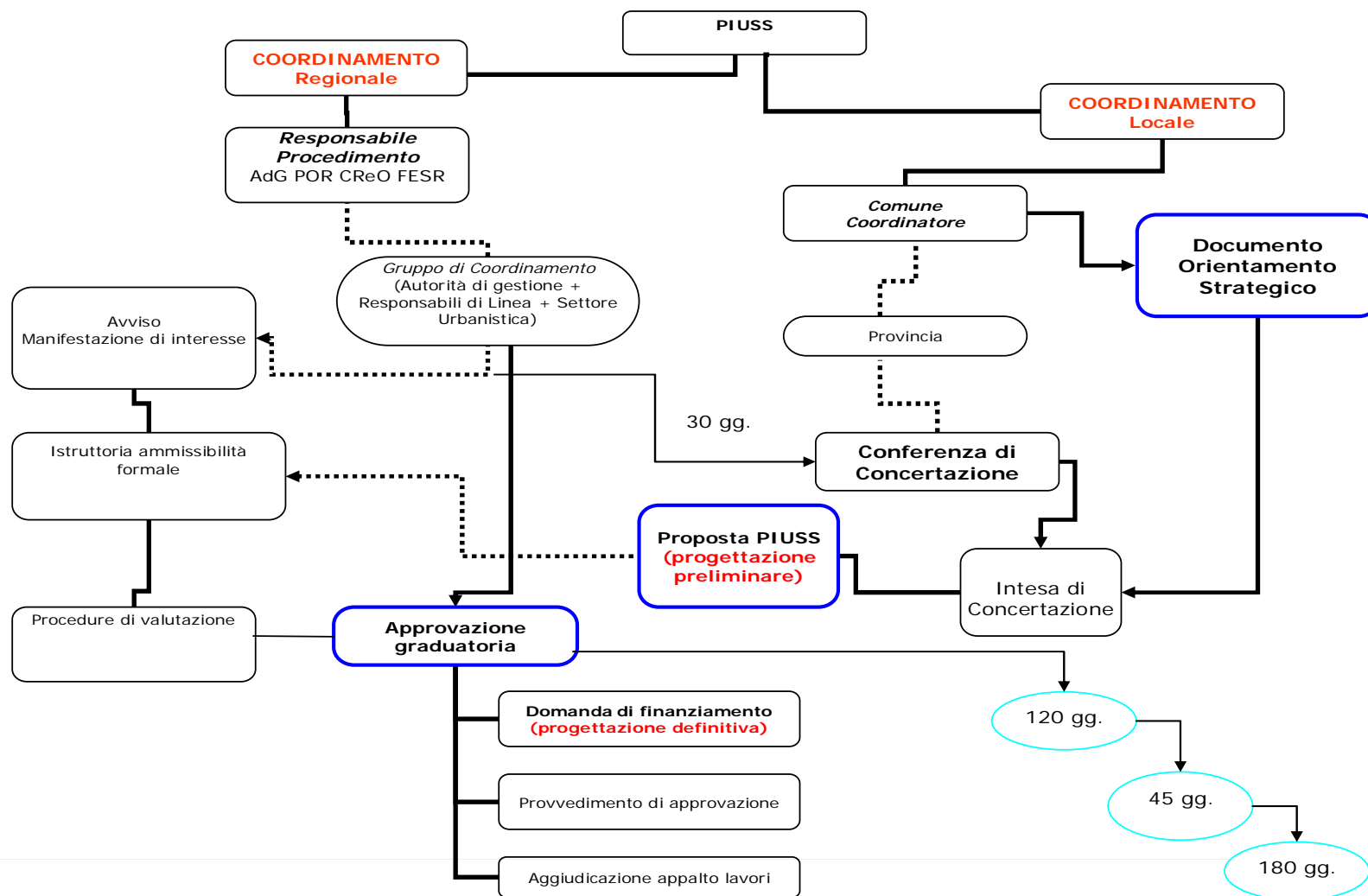
- livello di avanzamento progettuale e/o realizzativo
  - tasso di cofinanziamento richiesto inferiore al massimo previsto dal POR
  - recupero e rifunzionalizzazione di immobili esistenti
  - interventi in aree marginali della città
  - Interventi con tecniche eco-compatibili
-



Regione Toscana



Le ali alle tue idee.





Regione Toscana



**Le ali alle tue idee.**

Avviso manifestazione interesse : 11/06/2008

Scadenza presentazione : 08/03/2009

Graduatoria Piuss : 01/11/2009  
progetti esaminati 325

Presentazione PD : 01/03/2010

Presentazione PD complessi : 30/04/2010  
( > 3 meuro)

---





Regione Toscana



**Le ali alle tue idee.**

Situazione alla data di  
presentazione: 09/03/2009

---



Regione Toscana



**Le ali alle tue idee.**

Progetto PIUSS	Numero totale progetti presentati	progetti non ammessi	totale progetti Ammessi
Altavaldelsa	19	2	17
Arezzo	32	2	30
Carrara	36	2	34
Cascina	25	9	16
Firenze	28	3	25
Follonica	8	1	7
Grosseto	11	0	11
Livorno	8	0	8
Lucca	14	0	14
Monsummano	14	3	11
Montevarchi	16	0	16
Piombino	7	0	7
Pisa	18	0	18
Pistoia	23	3	20
Prato	10	0	10
Quarrata	14	0	14
Viareggio	42	8	34
<b>TOTALE</b>	<b>325</b>	<b>33</b>	<b>292</b>



Regione Toscana



**Le ali alle tue idee.**

Progetto PIUSS	totale progetti Ammessi	Numero Progetti portanti	Numero Progetti Funzionali
Altavaldelsa	17	11	6
Arezzo	30	21	9
Carrara	34	24	10
Cascina	16	5	11
Firenze	25	16	9
Follonica	7	6	1
Grosseto	11	6	5
Livorno	8	5	3
Lucca	14	11	3
Monsummano	11	0	11
Montevarchi	16	10	6
Piombino	7	7	0
Pisa	18	14	4
Pistoia	20	12	8
Prato	10	4	6
Quarrata	14	9	5
Viareggio	34	25	9
<b>TOTALE</b>	292	186	106

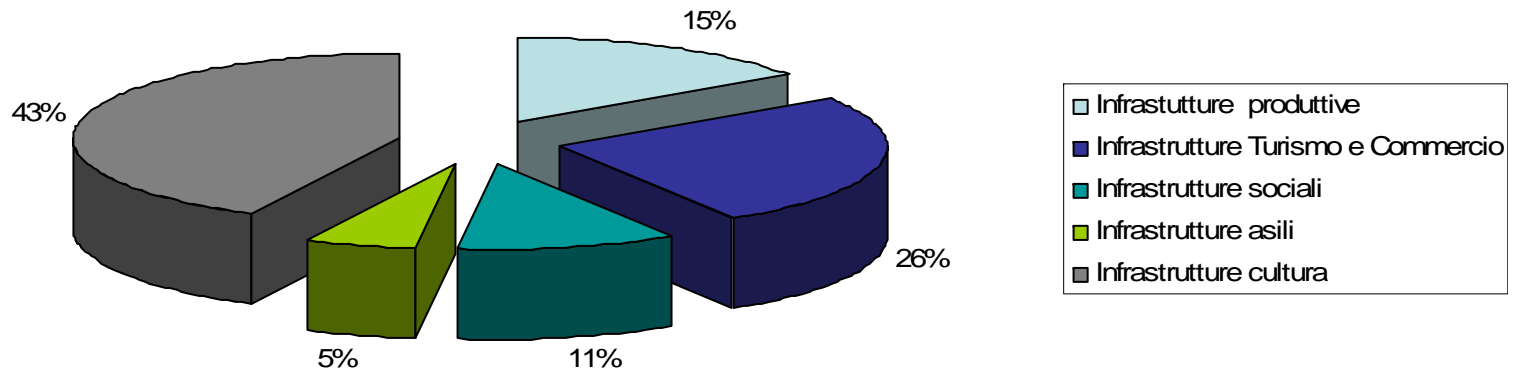


Regione Toscana



Le ali alle tue idee.

Incidenza % costo ammissibile per linea





Regione Toscana



**Le ali alle tue idee.**

Progetto PIUSS	Importo ammissibile progetti Asse 5.1a Por	Importo ammissibile progetti Asse 5.1b POR	Importo ammissibile progetti Asse 5.1c POR	Importo ammissibile progetti Asse 5.1d POR	Importo ammissibile progetti Asse 5.2 POR	TOTALE SPESA AMMISSIBILE
Altavaldelsa		10.773.021	632.178		31.642.403	43.047.602
Arezzo	6.595.466	9.664.963	2.837.700	452.632	15.193.955	34.744.716
Carrara		16.172.578	15.164.113	1.473.455	16.463.188	49.273.334
Cascina	8.076.807	8.881.558	6.741.721	2.520.642	3.190.735	29.411.463
Firenze	10.290.370	9.878.999	13.643.765	2.155.057	14.031.809	50.000.000
Follonica		14.135.841	3.113.480		8.250.937	25.500.258
Grosseto		7.489.351	3.075.062	1.494.582	21.422.815	33.481.810
Livorno	14.348.440	4.476.179	573.136		8.119.864	27.517.619
Lucca	15.174.451	13.509.361	1.879.507	1.603.069	16.585.752	48.752.140
Monsummano		2.009.800	7.559.238	1.262.000	9.236.309	20.067.347
Montevarchi	272.900	13.491.433	1.801.248	1.565.211	16.877.073	34.007.865
Piombino	20.560.383	3.211.399		1.370.010	14.668.379	39.810.171
Pisa	4.971.000	10.082.778	8.591.156	1.391.532	17.659.310	42.695.776
Pistoia	2.600.000	6.914.909	1.701.564	927.619	15.956.735	28.100.827
Prato	3.436.200	26.635.000			12.300.000	42.371.200
Quarrata	283.320	7.595.081	10.190.926	2.159.521	2.977.929	23.206.777
Viareggio	5.082.401	19.832.857	9.776.262	2.465.298	11.787.848	48.944.666
<b>TOTALE</b>	<b>91.691.738,00</b>	<b>184.755.108,00</b>	<b>87.281.056,00</b>	<b>20.840.628,00</b>	<b>236.365.041,00</b>	<b>620.933.571,00</b>



Regione Toscana



**Le ali alle tue idee.**

Situazione al 18/10/2011

---



Regione Toscana



**Le ali alle tue idee.**

Progetto PIUSS	Numero Progetti portanti	PROGETTI PORTANTI DECADUTI	Numero progetti finanziati POR	Numero progetti finanziati FAS	totale progetti finanziati	% finanz/portanti
Altavaldelsa	11		10	1	11	100
Arezzo	21	1	20	1	21	100
Carrara	24		12	4	16	67
Cascina	5		0	2	2	40
Firenze	16	2	15	2	17	106
Follonica	6		0	5	5	83
Grosseto	6		0	4	4	67
Livorno	5		4	1	5	100
Lucca	11		11	0	11	100
Monsummano	0				0	0
Montevarchi	10	1		7	7	70
Piombino	7	7	0		0	0
Pisa	14		14	0	14	100
Pistoia	12		10	1	11	92
Prato	4	4			0	0
Quarrata	9		0	4	4	44
Viareggio	25	3	22	0	22	88
<b>TOTALE</b>	<b>186</b>	<b>18</b>	<b>118</b>	<b>32</b>	<b>150</b>	<b>81</b>



Regione Toscana



**Le ali alle tue idee.**

PIUSS\	Tipologia	COSTO AMMISSIBILE operazioni finanziate POR+FAS+PRSE (attuale)	% per linea del Costo ammissibile	CONTRIBUTO operazioni finanziate POR+FAS+PRSE (attuale)	% per linea del contributo regionale
Linea 5.1a	Infrastrutture produttive	47.969.030,45	15,48	26.157.454,30	14,97
Linea 5.1b	Infrastrutture Turismo e Commercio	79.675.847,17	25,72	45.291.432,43	25,92
Linea 5.1c	Infrastrutture sociali	33.546.051,70	10,83	17.635.041,50	10,09
Linea 5.1d	Infrastrutture asili	16.786.629,00	5,42	9.502.544,00	5,44
Attività 5.2	Infrastrutture cultura	131.829.711,56	42,55	76.177.065,33	43,58
<b>TOTALI</b>		<b>309.807.269,88</b>	<b>100,00</b>	<b>174.763.537,56</b>	<b>100,00</b>



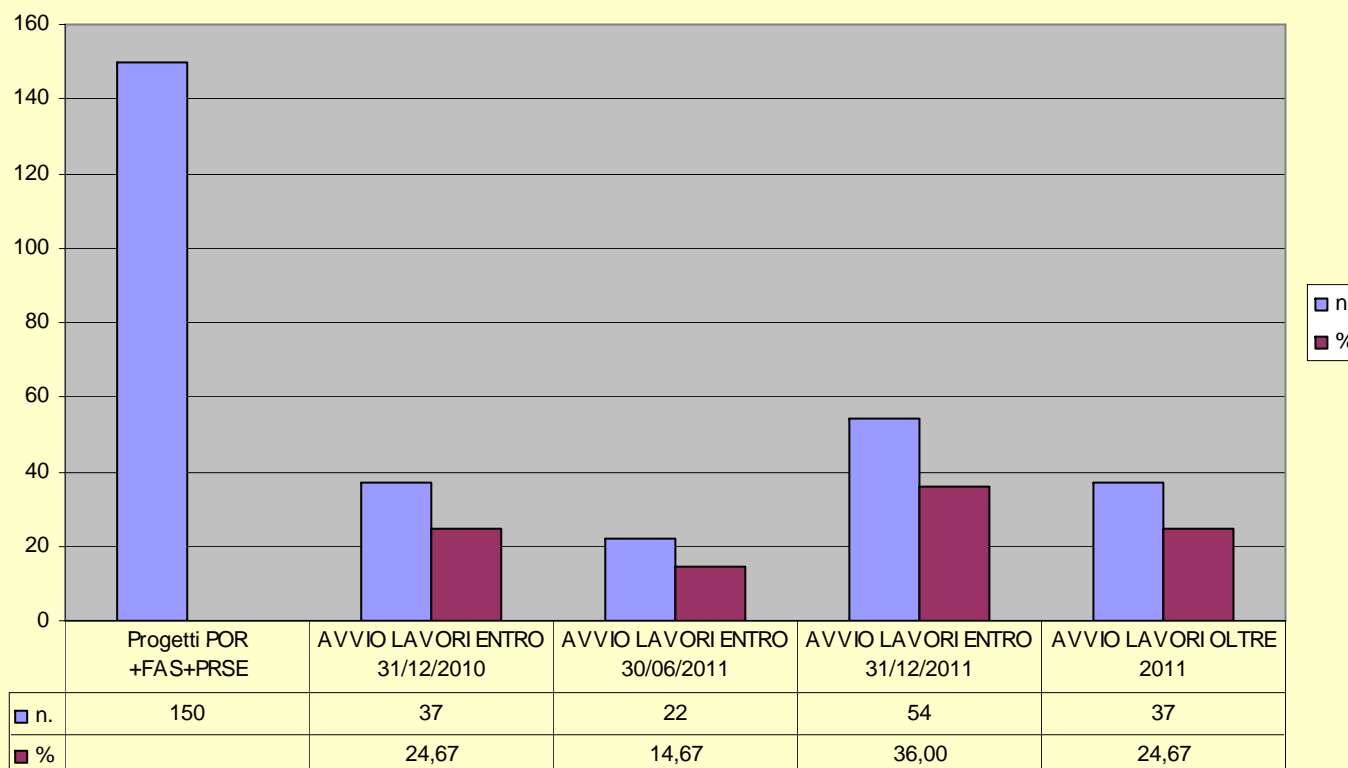


Regione Toscana



Le ali alle tue idee.

### N. progetti avviati POR+FAS+PRSE



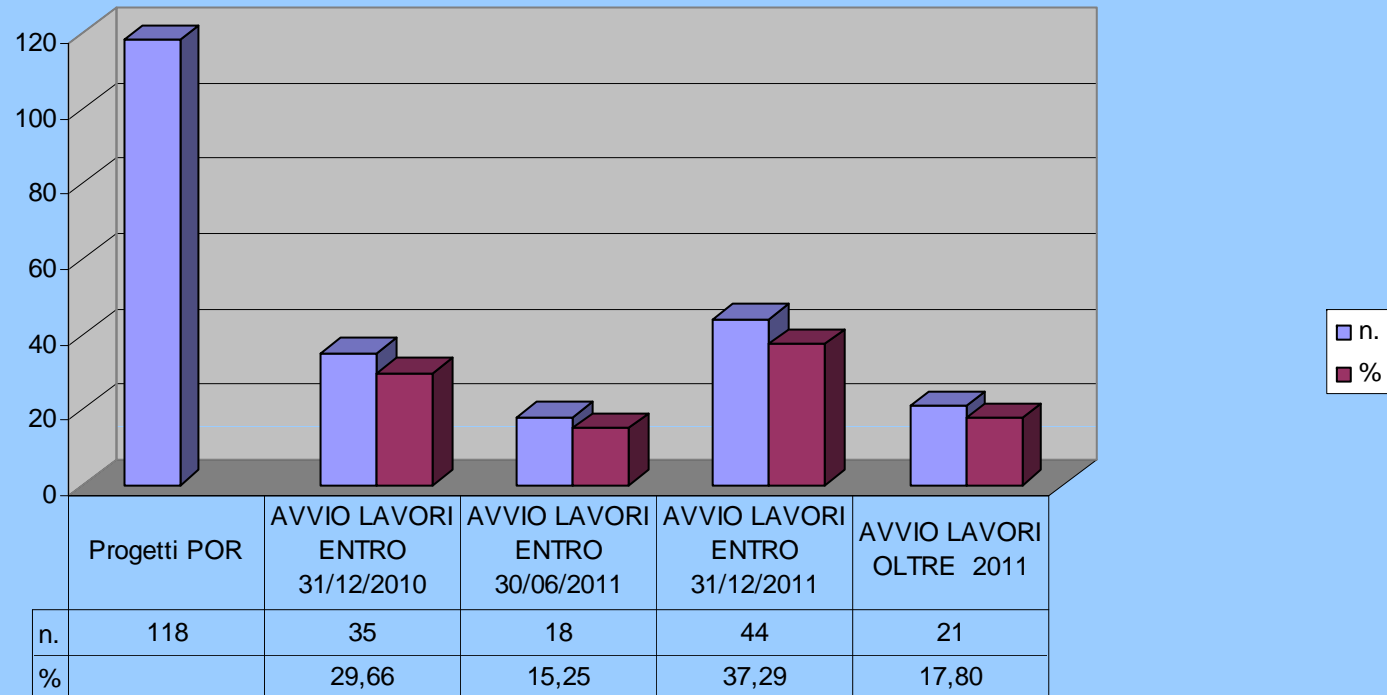


Regione Toscana



Le ali alle tue idee.

### N. progetti avviati POR



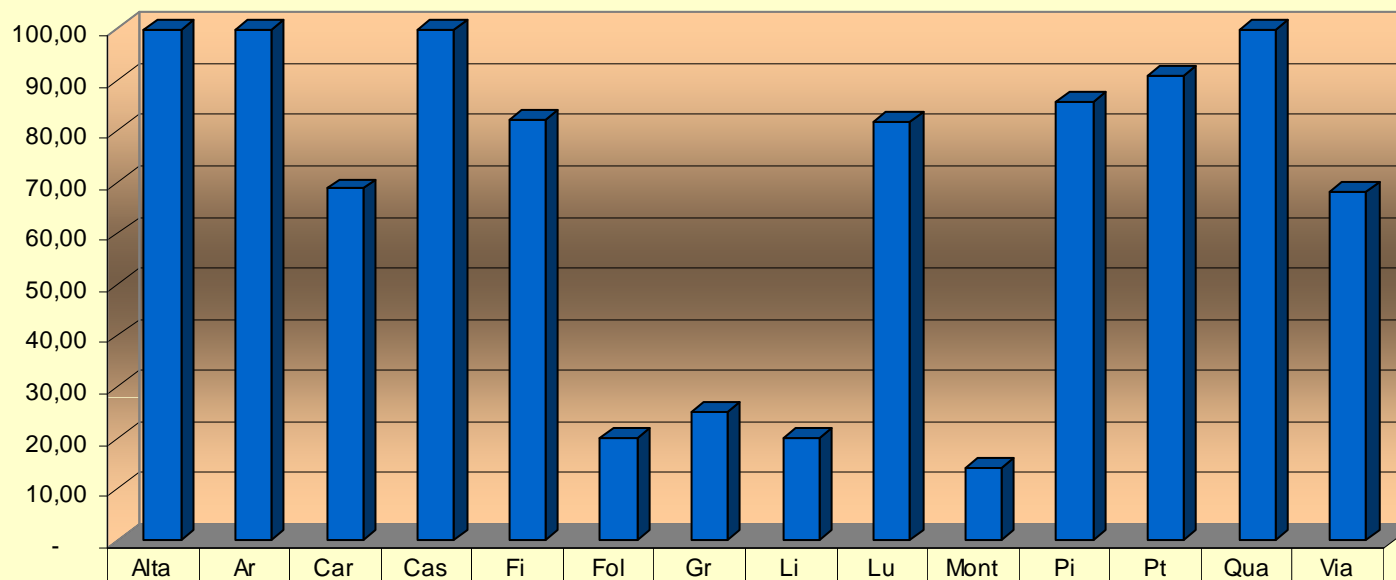


Regione Toscana



Le ali alle tue idee.

% dei Progetti PIUSS avviati alla data del 31/12/11



% prog aw 31/12/11	Alta	Ar	Car	Cas	Fi	Fol	Gr	Li	Lu	Mont	Pi	Pt	Qua	Via
	100,00	100,00	68,75	100,00	82,35	20,00	25,00	20,00	81,82	14,29	85,71	90,91	100,00	68,18



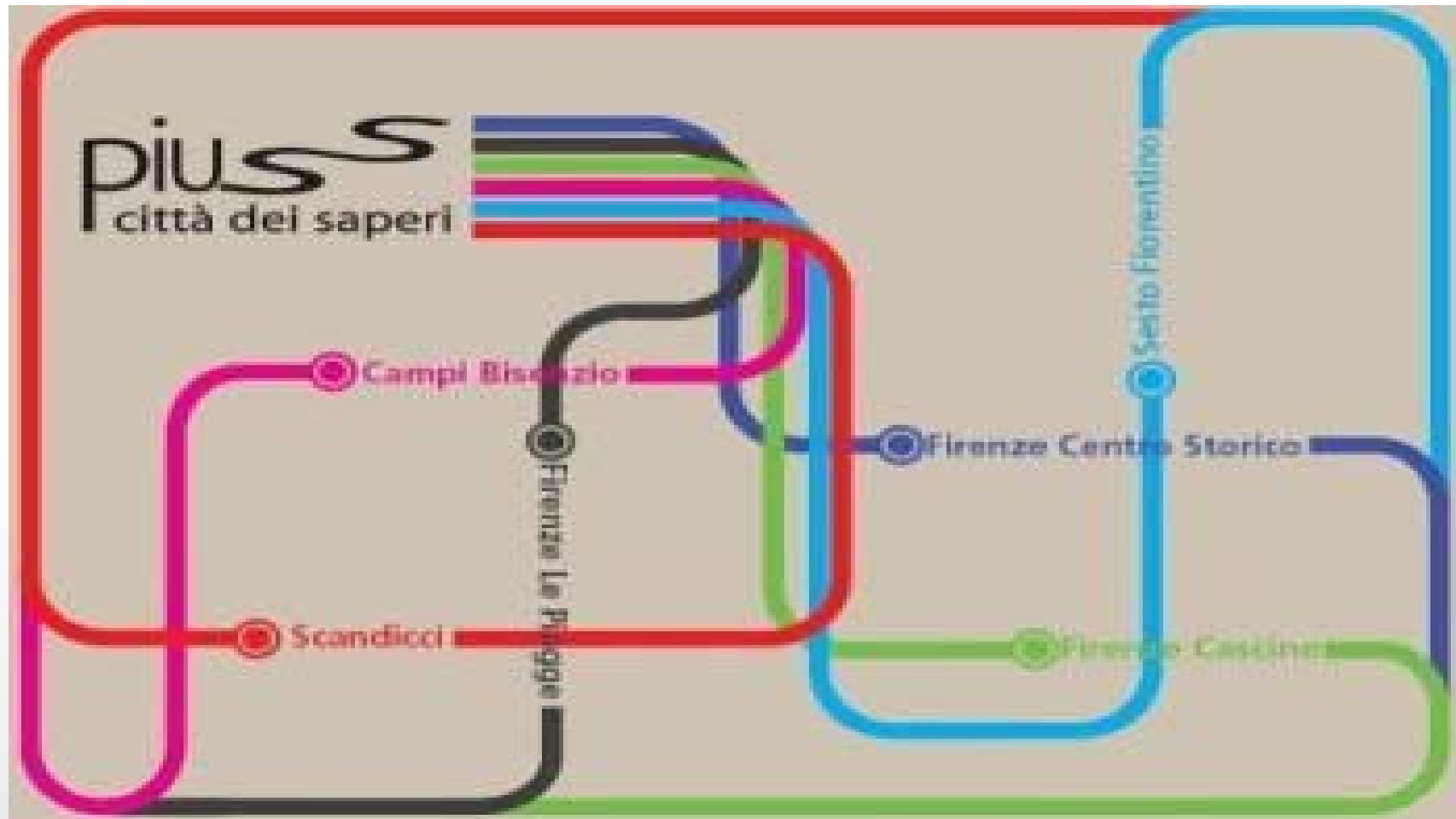
Regione Toscana



**Le ali alle tue idee.**

## “LA CITTA’ DEI SAPERI”

- **PIUSS COMUNI DI FIRENZE, CAMPI BISENZIO E SCANDICCI**





Regione Toscana



**Le ali alle tue idee.**



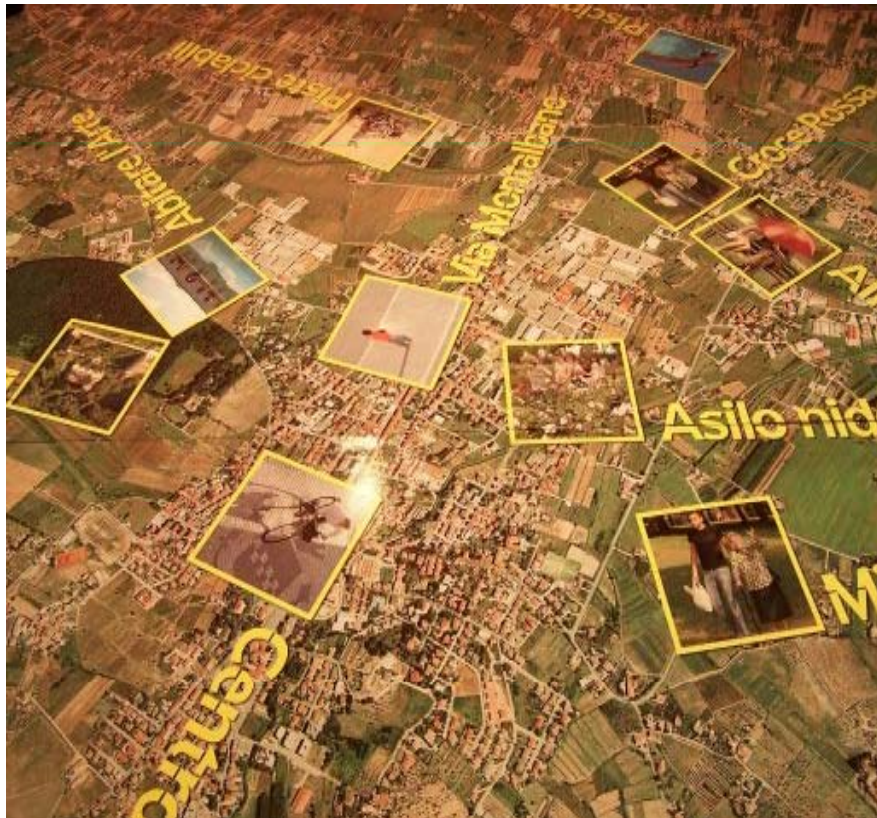


Regione Toscana



Le ali alle tue idee.

## PIUSS “Quarrata sarà”





Regione Toscana



**Le ali alle tue idee.**

## PIUSS “Livorno città delle opportunità”



1° Fascicolo della Comunicazione  
e della Informazione  
Anno 2008/2009

REGIONE TOSCANA  
P.I.U.S.S. Programma Integrato di Sviluppo Urbano Sostenibile  
Fasc. 1 - Piani Integrati di Sviluppo Urbano Sostenibile (P.I.U.S.S.)





Regione Toscana



Le ali alle tue idee.

Progetti PIUSS

# PISA 2015

Costruiamo un futuro di valore




**Diamo le ali a ciò che ha valore**

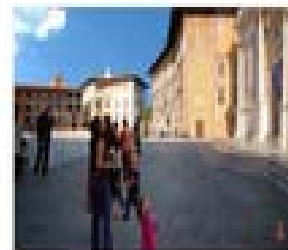
T-4 interventi per una città più bella, più sostenibile, più accogliente.

Con il Piano Strategico di Sviluppo Urbano Sostenibile, Pisa investe nella ristrutturazione e riqualificazione di aree urbane, punta sull'accessibilità, garantisce la tutela ambientale, realizza gli servizi sempre più efficienti e la valorizzazione del grande patrimonio artistico culturale della nostra città.

Costruiamo Pisa per migliorare la qualità della tua vita.

 **PISA 2015**

[www.pisa2015.it](http://www.pisa2015.it)



RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA DEI CAVALIERI





Regione Toscana



Le ali alle tue idee.

Unione Europea    REPUBBLICA ITALIANA    Regione Toscana *Diritti Valori Innovazione Sostenibilità*    Comune di PISTOIA

LAVORI IN CORSO    LAVORI IN CORSO    LAVORI IN CORSO

# Dall'antico centro storico al nuovo centro urbano

LAVORI IN CORSO    LAVORI IN CORSO    LAVORI IN CORSO    LAVORI



**PIUSS** valore alla tua città





Regione Toscana



**Le ali alle tue idee.**



*Per informazioni*

[www.regione.toscana.it/creo/piuss/index.html](http://www.regione.toscana.it/creo/piuss/index.html)

*contatti:*

[autoritagestionecreo@regione.toscana.it](mailto:autoritagestionecreo@regione.toscana.it)



Regione Toscana



Le ali alle tue idee.



Regione Toscana



La Toscana per lo sviluppo

# L'EUROPA È IL NOSTRO FUTURO L'EUROPA E IL NOSTRO FUTURO

18 Novembre 2011

Fortezza da Basso, Firenze  
Teatrino Lorenese

INVITO

3 0 4 4

progetti finanziati

con il Fondo Europeo di Sviluppo Regionale



Le ali alle tue idee



## Programma

9.15 Registrazione dei partecipanti e caffè di benvenuto

9.45 Apertura seduta:

**Alessandro Cavalieri**,  
Direttore Generale DG Competitività del sistema regionale  
e sviluppo delle competenze della Regione Toscana

### Sessione 1

#### Verso il 2020

Le proposte della Commissione Europea  
per le politiche di coesione 2014-2020.  
Un contributo al dibattito.

Introduzione:

**Gianfranco Simoncini**,  
Assessore alle attività produttive,  
lavoro e formazione della Regione Toscana

**Albino Caporale**,  
Autorità di gestione Programma POR CREO  
FESR 2007-2013, Regione Toscana

#### Tavola rotonda

Intervengono:

**Dirk Ahner**, Direttore Generale DG Regio,  
Commissione Europea

**Sabina De Luca**, Direttore Generale DG Politica Regionale  
Unitaria Comunitaria, Ministero dello Sviluppo Economico

**Paolo De Ioanna**, Consigliere di stato,  
Esperto di politiche della finanza pubblica

**Alessandro Compagnino**, Autorità di gestione  
Programma POR FSE 2007-2013, Regione Toscana

**Patrizio Bianchi**, Assessore Ricerca e Formazione,  
Regione Emilia Romagna, Docente di politica industriale  
(Università degli studi di Ferrara)

**Umberto Triuzzi**, Docente di Politica economica europea  
(Università di Roma)

13.00 Sessione 2

#### Premiazione "Ambasciatori d'Europa"

IV edizione del premio "Ambasciatori d'Europa"  
Un attestato che la Regione Toscana conferisce  
a funzionari delle amministrazioni  
che si sono particolarmente distinti nella gestione  
dei fondi strutturali europei.

13.30 Chiusura dei lavori